

## FAQ ZUM GÜTESIEGEL MEINFAIRMIETER



Stand: 11. September 2024

[www.meinfairmieter.de](http://www.meinfairmieter.de)

Das Gütesiegel **MEINFAIRMIETER** wendet sich an sozial verantwortlich handelnde Wohnungsunternehmen. Diese finden sich voraussichtlich vor allem unter den ehemals gemeinnützigen Wohnungsunternehmen wieder: also in erster Linie den öffentlichen, den genossenschaftlichen und den kirchlichen Wohnungsunternehmen. Aber natürlich freuen wir uns auch über jeden privaten Wohnungsanbieter, der das Gütesiegel beantragt und die Kriterien erfüllt.

### Was haben aber die Wohnungsunternehmen vom Gütesiegel MEINFAIRMIETER?

- ◆ Mit dem Gütesiegel **MEINFAIRMIETER** zeigen Wohnungsunternehmen Haltung und sie positionieren sich: als fairer Partner mit bezahlbaren Wohnungen, wo der Mensch im Mittelpunkt steht.
- ◆ Die Auszeichnung mit dem Gütesiegel **MEINFAIRMIETER** stärkt das Vertrauen gegenüber Wohnungsunternehmen und rückt diese als Partner der Kommunen und Politik in den Fokus – zum Beispiel bei der Vergabe von Baugrundstücken.
- ◆ Auch im Gespräch mit potenziellen Kooperationspartnern, Auftragnehmern und Entscheidungsträgern aus der Bankenwelt und Verwaltung profitieren Wohnungsunternehmen von einer Auszeichnung mit dem Gütesiegel **MEINFAIRMIETER**.
- ◆ Wohnungsunternehmen grenzen sich dank des Gütesiegels klar von den „schwarzen Schafen“ im Markt ab.
- ◆ Mit dem Gütesiegel **MEINFAIRMIETER** schaffen Wohnungsunternehmen auf den ersten Blick Vertrauen bei den Menschen, die ein Heim suchen.
- ◆ Durch die regelmäßige landesweite Öffentlichkeitsarbeit des Vereins **MEINFAIRMIETER** Gütesiegel e. V. entsteht eine Bekanntheit. Diese fördert und stärkt auch die Wertschätzung gegenüber den ausgezeichneten Wohnungsunternehmen – ebenso gegenüber den Menschen, die dort arbeiten und wohnen.
- ◆ Mit dem Gütesiegel ausgezeichnete Wohnungsunternehmen agieren transparent gegenüber ihren Mieterinnen und Mietern sowie der Öffentlichkeit – und genau dies unterstreichen sie mit dem Gütesiegel.
- ◆ Das Gütesiegel **MEINFAIRMIETER** ist ein Alleinstellungsmerkmal. Es stärkt somit das Solidaritätsgefühl zwischen allen Trägerinnen und Trägern des Gütesiegels.

## FAQ ZUM GÜTESIEGEL MEINFAIRMIETER



Stand: 11. September 2024

[www.meinfairmieter.de](http://www.meinfairmieter.de)

### Was haben Wohnungssuchende sowie Mieterinnen und Mieter vom Gütesiegel MEINFAIRMIETER?

- ◆ Wohnungssuchende, die sich ein bezahlbares Zuhause zur Miete wünschen, finden im Gütesiegel **MEINFAIRMIETER** eine wichtige Orientierungshilfe – quasi eine Art Sozialkompass für den Wohnungsmarkt.
- ◆ Für eine Auszeichnung mit dem Gütesiegel **MEINFAIRMIETER** müssen Wohnungsunternehmen verschiedene soziale Kriterien erfüllen. Damit haben Mieterinnen und Mieter, aber auch Mitglieder, eine seriöse Grundlage, mit der sie auf den ersten Blick sozial verantwortliche Wohnungsunternehmen von rein profitorientierten unterscheiden können.

### Was leistet der Verein bei Vergabe des Gütesiegels MEINFAIRMIETER?

- ◆ Prüfung und Abnahme der Kriterien für die Vergabe des Gütesiegels durch einen Experten-Beirat
- ◆ öffentlichkeitswirksame Vergabe einer Urkunde und eines Siegels
- ◆ Bereitstellung des Gütesiegels in allen gängigen Formaten zur Nutzung durch die Wohnungsunternehmen
- ◆ Veröffentlichung des Logos der Gütesiegel-Träger mit Link auf der Website [meinfairmieter.de](http://meinfairmieter.de)
- ◆ kontinuierliche interne und externe Öffentlichkeitsarbeit, damit die Idee von sozial verantwortlichen Wohnraumanbietern nachhaltige Wertschätzung erfährt
- ◆ der Verein arbeitet kostendeckend; eine Gewinnerzielung ist nicht beabsichtigt
- ◆ Einnahmen und Ausgaben werden transparent kommuniziert und vom Beirat kontrolliert
- ◆ eventuelle Überschüsse werden an – mit dem Beirat auszuwählende – gemeinnützige Projekte weitergegeben
- ◆ Zum Ende des Jahres erhalten Wohnungsunternehmen ab 400 Wohneinheiten eine vom Pestel Institut Hannover erstellte Wohnungsmarktanalyse für Ihren Standort bzw. eine von Ihnen gewünschte Region (Gemeinde, Stadt oder Kreis), die Ihnen Orientierung bietet und Sie bei Ihrem wichtigen gesellschaftlichen Auftrag unterstützt.

## FAQ ZUM GÜTESIEGEL MEINFAIRMIETER

Stand: 11. September 2024



[www.meinfairmieter.de](http://www.meinfairmieter.de)

### Was kostet die Vergabe und Nutzung des Gütesiegels MEINFAIRMIETER?

- ◆ Kostenbeitrag: einmalig 750 EUR (netto)
- ◆ 100 EUR (netto) Basisgebühr bis 200 Wohnungen  
Kosten pro Jahr pro Wohneinheit<sup>1)</sup> (netto)
  - 50 Cent (netto) ab 201 Wohnungen bis einschl. 5.000 Wohnungen
  - 30 Cent für die 5.000 übersteigenden Wohnungen bis einschl. 10.000 Wohnungen
  - 20 Cent für die 10.000 übersteigenden Wohnungen bis einschl. 15.000 Wohnungen
  - 10 Cent für die 15.000 übersteigenden Wohnungen
- ◆ Laufzeit: 24 Monate<sup>2)</sup>

1) Die Kosten fallen ausschließlich für den eigenen Wohnungsbestand an und gelten – wie auch das Gütesiegel – nicht für den fremdverwalteten Wohnungsbestand.

2) Wenn der Verein das MEINFAIRMIETER Gütesiegel an ein Unternehmen vergeben hat, verlängert sich die Laufzeit jeweils um ein Jahr, wenn das Unternehmen nicht spätestens drei Monate vor Ablauf kündigt oder die Kriterien nicht mehr erfüllt. Die Kriterien werden durch den Verein jährlich geprüft.