

Zertifizierungsantrag



*Pflichtfelder

1. Das Wohnungsunternehmen

Name des Wohnungsunternehmens:*

Hauptstandort:*

Straße und Nr.:*

PLZ und Ort:*

Ggf. weitere Standorte

2. Eigener Wohnungsbestand

Zahl der Wohnungen insgesamt:*

Zahl der Wohnungen mit Mietpreisbindung:*

Zahl der barrierearmen Wohnungen:

Zahl der barrierefreien Wohnungen:

Zahl der rollstuhlgerechten Wohnungen:

Bestand nach Baualtersklassen vor 1949:

von 1949 bis 1978:

von 1979 bis 1986:

von 1987 bis 1995:

von 1996 bis 2004:

von 2005 und später:

Zahl der bereits energetisch
modernisierten Wohnungen:

Durchschnittlicher Endenergieverbrauch (Heizung) je Quadratmeter und Jahr (aus den Energieausweisen) des gesamten Wohnungsbestandes:

3. Miete

Durchschnittsmiete (netto kalt) am Hauptstandort (in Euro pro Quadratmeter):*

Ggf. Durchschnittsmiete (netto kalt) an weiteren Standorten (in Euro pro Quadratmeter):

Durchschnittliche Mieterhöhung nach Modernisierungen (in Euro pro Quadratmeter):*

4. Regionalität

Jährliche Auftragsvergaben an Unternehmen aus der Region (Stadt oder Gemeinde und 50 km
Umkreis) in Prozent:*

Stellt Ihr Wohnungsunternehmen Wohnungen zur dauerhaften Kurzzeitnutzung zur Verfügung?
(ja/nein) (z. B. Gästewohnungen oder Wohnungen für Menschen auf Montage würden darunterfallen):*

5. Soziale Kriterien

Bitte beachten Sie: Von den im Folgenden aufgeführten 15 Kriterien sollten FAIRMIETER mindestens 11 erfüllen. Dies ist über eigene Leistungen oder über Partner möglich. Wir haben die untenstehenden Punkte jedoch bewusst offen formuliert, damit Sie uns frei vom Engagement Ihres Wohnungsunternehmens berichten können.

Quartiersmanagement:*

Dienste wie Seniorenhilfsdienste, Sozialdienste etc.:*

Integrative Wohnprojekte:*

Verhaltensfibel/regeln bzw. Ratgeber:*

Gemeinschaftsräume:*

Gästewohnungen:*

Mieterehrungen:*

Engagement in diversen Stiftungen:*

Spendenaktionen:*

Kooperationen mit Sozialeinrichtungen:*

Service-App oder Ähnliches:*

Regelmäßige Mieterkommunikation:*

Unterstützende Angebote (z. B. Schuldnerberatung, Familienbüro, Umzugsmanagement etc.):*

Hohe Mieterzufriedenheit, mind. 75 % (belegbar durch Mieterbefragungen/Zufriedenheitsanalysen):*

Kulturangebote/Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung (z. B. Mieterfeste, WohnCafés, Stadtführungen, Mieterworkshops etc.):*

Für die Überprüfung und/oder Ergänzung der Angaben zu den sozialen Kriterien wird außerdem ein Interview geführt.

Bitte nennen Sie uns die Kontaktdaten der Person, mit der wir einen Termin vereinbaren können.

Vorname:*

Nachname:*

E-Mail-Adresse:*

Telefonnummer:*

6. Arbeitgeberqualität

Familienfreundlicher Arbeitgeber (z. B. flexible Arbeitszeitmodelle, mobiles Arbeiten, Bereitstellung eines Kindergartenplatzes, etc.)

Benefits (z. B. Personalrabatte, betriebliche Altersvorsorge, Mietverbilligungen für Wohnen in der eigenen Gesellschaft, etc.)

Hohe Ausbildungsqualität (z. B. eigenverantwortliches, abwechslungsreiches Arbeiten, gute Übernahmechancen, Azubiaustausch mit einem anderen Unternehmen, Azubiwohnung, weitreichende Möglichkeiten zur Weiterbildung)

Betriebliches Gesundheitsmanagement

7. Angaben zu Ihrer Person

Vorname:*

Nachname:*

E-Mail-Adresse:*

Telefonnummer:*

Funktion im Unternehmen:

Unterschrift:

8. Weitere Anmerkungen können Sie uns über das folgende Freifeld mitteilen:

9. Einverständniserklärungen

*Ja, ich habe die Datenschutzerklärung zur Kenntnis genommen und bin damit einverstanden, dass die von mir angegebenen Daten elektronisch erhoben und gespeichert werden. Meine Daten werden dabei nur streng zweckgebunden zur Bearbeitung und Beantwortung meines Antrages zur Erlangung des Gütesiegels MEINFAIRMIETER verwendet. Mit dem Absenden des Kontaktformulars erkläre ich mich mit der Verarbeitung einverstanden.

*Ja, ich akzeptiere, dass für die Prüfung der Zertifizierung mit dem Gütesiegel MEINFAIRMIETER ein einmaliger Kostenbeitrag von netto 750,00 Euro anfällt

Kosten pro Jahr pro Wohneinheit¹⁾ (netto)

50 Cent (netto) bis einschl. 5.000 Wohnungen

30 Cent für die 5.000 übersteigenden Wohnungen bis einschl. 10.000 Wohnungen

20 Cent für die 10.000 übersteigenden Wohnungen bis einschl. 15.000 Wohnungen

10 Cent für die 15.000 übersteigenden Wohnungen

Laufzeit: 24 Monate²⁾

¹⁾Die Kosten fallen ausschließlich für den eigenen Wohnungsbestand an und gelten – wie auch das Gütesiegel – nicht für den fremdverwalteten Wohnungsbestand.

²⁾Wenn der Verein das MEINFAIRMIETER Gütesiegel an ein Unternehmen vergeben hat, verlängert sich die Laufzeit jeweils um ein Jahr, wenn das Unternehmen nicht spätestens drei Monate vor Ablauf kündigt oder die Kriterien nicht mehr erfüllt. Die Kriterien werden durch den Verein jährlich geprüft.